



עיריית תל-אביב-יפו
אגף נכסי העירייה - יח' שיווק ומכרזים

23 ינואר 2022
כ"א שבט תשפ"ב

לכבוד
רוכשי המכרז ומשתתפי הכנס

ג.א.נ,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי 177/2021
השכרת והפעלת כיתות גן לילדים בגילאי 6 חודשים עד 36 חודשים (פעוטון)
ברחוב אריה דולצ'ין 20 תל אביב יפו

מצ"ב קובץ הבהרות מס' 1

למעט האמור במפורש בקובץ זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי והוראות המכרז.
מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום.

בברכה,

אלי לוי,
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב - יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה על נספחיו (3 עמודים):

שם המשתתף במכרז: _____

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: _____

שם/שמות החותם/החותמים: _____

23 ינואר 2022

כ"א שבט תשפ"ב

הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי 177/2021

1. שאלה:

האם המעון יופעל עם סמל תמ"ת?

תשובה:

לא.

2. שאלה:

במידה ולא נדרש סמל תמ"ת האם הזוכה יוכל להפעיל את המעון עם סמל תמ"ת?

תשובה:

כן וזאת כל עוד המשתתף במכרז עומד בתנאים שנקבעו במכרז ובחוזו.

3. שאלה:

מועמד לניהול – אנחנו רשת להפעלת מעונות. עדיין אין לנו מנהלת למכון הספציפי לפני שזוכים במכרז, מה למלא בנספח 5ב?

תשובה:

נוסח הסעיף לא ישונה.

4. שאלה:

נספח 6 לטופסי המכרז – טפסים לקבל אישור משטרה (אם נדרש למילוי בעת הגשת המכרז או הינו לידיעה ומילוי ע"י הזוכה במכרז בלבד)

תשובה:

יש להגיש במעמד הגשת מסמכי המכרז.

5. שאלה:

האם הזוכה מחויב להקים סמל ממשרד התמ"ת למעון המוצע?

תשובה:

לא.

6. שאלה:

מהו גובה סכום הארנונה שהזוכה יידרש לשלם לרשות המקומית של המוצע?

תשובה:

באחריות המשתתף במכרז לבצע את כל הבדיקות הנדרשות מול אגף הארנונה ועם כל הגורמים הרלוונטיים הנדרשים (לרבות גורמי העירייה).
בבחינת שיתוף מידע בלבד ומבלי שהדבר יחייב את העירייה, מדובר בגני ילדים פרטיים (סמל שימוש 837) – המחיר למ"ר לשנה עומד ע"ס כ-213.45 ₪. בנוסף, בגין החצר המשמשת את גני הילדים (סמל שימוש 088) – המחיר למ"ר לשנה עומד ע"ס כ-29.22 ₪, הכל בהתאם לצו הארנונה לשנת 2021. יצוין כי, בגין שנת 2022 יש להוסיף לסכומים הנ"ל תוספת שיעור עלייה ב-1.092%. **יובהר ויודגש כי המידע עדכני נכון למועד פרסום קובץ הבהרות זה וסכום הארנונה ייקבע בהתאם להוראות הדין, לרבות צו הארנונה, ויהא בהתאם לקבוע בהוראות החוזה ויכול להשתנות ולהתעדכן מעת לעת ובמהלך תקופת השכירות.**

7. שאלה:

נבקש לבחון שוב את המחיר המקסימלי שניתן לגבות?

תשובה:

נוסח הסעיף לא ישונה.

8. שאלה:

האם הגן בפיקוח העירייה?

תשובה:

הגן יפעל בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות. האגף למעונות יום ומשפחתונים במשרד הכלכלה הוא הגוף המפקח על מעונות בהם 7 ילדים ומעלה.